

**Аналітична довідка про роботу
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
за II квартал 2021 року
(по ПОЛТАВСЬКІЙ області)**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

Протягом II кварталу 2021 року до Регіонального відділення подано 24 заяви щодо включення майна до Переліків першого чи другого типу з метою укладення договорів оренди державного майна, з них:

- до Переліку I типу – 15;
- до Переліку II типу – 9.

Протягом II кварталу 2021 року Регіональним відділенням укладено 19 нових договорів оренди державного майна.

Протягом звітної періоду (за II квартал 2021 року) Регіональним відділенням не погоджувались розрахунки орендної плати.

Об'єкт оренди	Кількість	Нараховано за II квартал 2021 р., тис. грн.	Сплачено за II квартал 2021 р., тис. грн.	Заборгованість, тис. грн.
Єдині майнові комплекси державних підприємств	-	-	-	-
Єдині майнові комплекси структурних підрозділів державних підприємств	-	-	-	-
Нерухоме майно державних підприємств	-	-	-	-
Державне нерухоме майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
Інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансі господарських товариств	-	-	-	-
* договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації	-	-	-	-
* договори з бюджетними організаціями	-	-	-	-

Станом на 01.07.2021 від оренди державного майна по Полтавській області до державного бюджету надійшло 21 млн. 580 тис. грн, що становить 25,1 % виконання річного плану (планове завдання – 86 млн. грн.), у тому числі по ЄМК – 2 млн. 460 тис. грн. (за II квартал 2021 року – 10 млн. 935 тис. грн., у тому числі по ЄМК – 1 млн. 252 тис. грн.).

Протягом II кварталу 2021 року Регіональним відділенням здійснювалося нарахування орендної плати, у разі порушення термінів розрахунків до державного бюджету та інших випадках, передбачених законодавством України, нараховуються штрафні санкції.

Регіональне відділення постійно контролює стан надходження орендних платежів до державного бюджету, з орендарями проводиться робота, направлена на підвищення платіжної дисципліни.

З метою забезпечення стягнення заборгованості з орендної плати в досудовому порядку впродовж II кварталу 2021 року орендарям було направлено 2 претензій на загальну суму боргу з орендної плати 45,340 тис. грн.

У II кварталі 2021 року подано до суду позовні заяви щодо стягнення заборгованості з орендної плати на суму 168,589 тис. грн.

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду					
	Загальна сума боргу		Поточна		Заборгованість більше трьох місяців	
	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн, у т.ч. ЄМК	кількість договорів, у т.ч. ЄМК	сума боргу, тис. грн., у т.ч. ЄМК
01.07.2021	93 у т.ч. ЄМК - 1	1804,18 у т.ч. ЄМК – 630,1	60 у т.ч. ЄМК - 1	799,99 у т.ч. ЄМК – 630,1	33 у т.ч. ЄМК - 0	1 004,19 у т.ч. ЄМК - 0

Ведення претензійно-позовної роботи в Регіональному відділенні:

Станом на	Заборгованість на кінець звітного періоду, тис. грн.	Претензійно-позовна робота (кількість поданих)		Сума претензійно-позовна, тис. грн.		Сплачено до бюджету за результатами роботи, тис. грн.	
		претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв	претензій	позовних заяв
01.07.2021	1 004,19*	2	3	45,34	168,59	9,55	0

* заборгованість більше 3-х місяців

Станом на 01.07.2021 заборгованість більше 3-х місяців становила 1 004,19 тис. грн., по якій Регіональним відділенням проводиться претензійно - позовна робота, в тому числі: проводиться досудове врегулювання, у зв'язку з чим направлено претензії орендарям на суму 45,34 тис. грн; знаходяться в стадії судового розгляду на суму 227,17 тис. грн.; виконавчі документи про стягнення заборгованості знаходяться на виконанні органів ДВС на суму 572,46 тис. грн., по ЄМК заборгованість більше 3-х місяців відсутня.

Впродовж II кварталу 2021 року Регіональним відділенням внесені зміни до 60 чинних договорів оренди, а саме продовження терміну дії 34 договорів оренди на аукціоні; продовження терміну дії 15 договорів оренди, укладених з бюджетними установами; внесені зміни в інших випадках до 11 договорів оренди.

Протягом звітного періоду Регіональним відділенням не надавались погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна.

За II квартал 2021 року Регіональним відділенням проведені контрольні заходи згідно плану-графіку (комплексні перевірки з оглядом об'єкта оренди) за договорами оренди.

2. Управління державним майном

Протягом II кварталу 2021 року Регіональним відділенням:

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавалися;

- погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавалися.

У державній власності станом на 30.06.2021 перебуває 261 об'єктів, що під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Протягом II кварталу 2021 року Регіональним відділенням реалізовано управлінські рішення щодо 6 об'єктів державної власності:

Управлінські рішення	Кількість
Приватизовано	6

У II кварталі 2021 року проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 4 господарських товариств, перевірено стан утримання 5 об'єктів державної власності.

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що перевіряються									
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд		Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо		Соц. – культурного призначення		ЦО		Інші	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
443944	ПрАТ «Кременчукм'ясо»	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-
39755505	ТОВ «Кременчуцький хлібокомбінат»	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
25170795	ТОВ «Полтаварибпром»	1	-	-	-	-	-	-	-	1	*
5763814	ПрАТ «Крюківський вагонобудівний завод»	-	-	-	-	-	-	-	-	1	*
38026732	ТОВ «Арофірма «Петрівське»	-	-	-	-	-	-	-	-	4	*
955650	ТДВ «Гадяцький елеватор»	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
31210946	СТОВ «Пронозівське	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
	Всього: 5 об'єктів	1	-	2	2	-	-	3	3	6	-

* - Перевірку перенесено на наступний квартал у зв'язку з ненаданням Балансоутримувачем документів до перевірки.

На наступний за звітний квартал заплановано проведення перевірок стану утримання, збереження і використання 63 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 11 господарських товариств:

Балансоутримувач об'єктів позастатутного майна		Кількість об'єктів, що плануються до перевірки у наступному кварталі					Дата останньої перевірки	Примітки інші критерії відбору для включення до перевірки
Код ЄДРПОУ	Назва	Житловий фонд	Інженерна інфраструктура, устаткування, обладнання, тощо	Соц. – культурного призначення	ЦО	Інші		
483731	ТОВ «Шушвалівське»	1	-	-	-	-	23.08.2019	-
384957	ВАТ «Насінневе»	6	-	-	-	2	03.10.2019	-
31059651	ТОВ «Полтавазернопродукт»	23	5	1	-	5	25.09.2019	-
13929660	ПП «ЕЛСИС»	-	2	-	1	-	04.06.2020	-
217449	ПАТ «Полтавахіммаш»	-	1	-	1	-	24.06.2020	-
275042	ЗАТ «Лубни-меблі»	-	1	-	-	-	25.07.2019	-
5267222	ПАТ «Велика Круча»	-	6	-	-	-	19.10.2018	-
418136	ПрАТ «Карлівський завод сухого молока» (ВАТ «Ланівський молочно-консервний комбінат»)	-	-	-	-	1	29.10.2013	-
25170795	ТОВ «Полтаварибпром»	1	-	-	-	1	11.06.2019	-
5763814	ПрАТ «Крюківський вагонобудівний завод»	-	-	-	-	1	04.09.2019	-
38026732	ТОВ «АГРОФІРМА «Петрівське»	-	-	-	-	4	06.12.2019	-
x	Всього: 63 об'єктів	31	15	1	2	14	x	x

За результатами перевірок порушень не виявлено.

3. Підсумки приватизації

Об'єкти	План надходження коштів, тис. грн	Кількість приватизованих об'єктів	Приватизовані об'єкти		
			початкова ціна об'єкта, тис. грн	ціна продажу, тис. грн	отримані кошти, тис. грн
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	143000,00	-	-	-	-
Окреме майно		10	2816,01	5090,59	5090,59
Об'єкти незавершеного будівництва		-	-	-	-
Об'єкти соціально-культурного призначення		-	-	-	-
Пакети акцій		-	-	-	-
Інші об'єкти		-	-	-	-
Всього:		10	2816,01	5090,59	5090,59

Об'єкти	Прогнозні показники надходження коштів від продажу об'єктів (2021 рік) тис. грн.	Факт	% виконання річного плану по надходженню коштів
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів	-	-	-
Окреме майно	-	5090,59	-
Об'єкти незавершеного будівництва	-	-	-
Об'єкти соціально-культурного призначення	-	-	-
Пакети акцій акціонерного товариства	-	-	-
Інші об'єкти, не належать до об'єктів великої приватизації	-	-	-

4. Діяльність Фонду з оцінки державного майна

У II кварталі 2021 року проведено 7 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Фахівцями Регіонального відділення акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості не склалися.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	0	0	0	0	1	1
Оренда	0	0	0	0	69	69
Приватизація	20	7	7	2	1	1
За зверненням	0	0	0	0	8	0
Інше	0	0	0	0	0	0
Всього:	20	7	7	2	79	71

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів. Стан виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі - ДКП)

Назва об'єкту приватизації	Покупець	ДКП, що підлягають перевірці		Фактично перевірено ДКП		Причина не здійснення перевірки
		№ _____	« _____ » _____ 20__ р.	Так	Ні	
ОНБ «Житловий будинок №2», м. Кременчук, вул. Київська, 14А,	ТОВ «Кремтрастбуд сервіс»	1	02.02.2006	Так	-	-
Нежитлова будівля, загальною площею 103,3 кв. м, Полтавська обл., Новосанжарський р-н, смт. Н. Санжари, вул. Незалежності, 35/14	ТОВ «ГЛОРІЯ ФАРМ»	1	14.01.2021	Так	-	-
Нежитлова будівля, Полтавська обл.,	Фізична особа – Детюк	2	15.01.2021	Так	-	-

Кобеляцький р-н, с. Лівобережна Сокілка	Олександр Михайлович					
Всього (кількість)	х	х	х	3	х	х

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано по 3 договорам купівлі-продажу. Актом підсумкової перевірки знято з контролю 2 договори купівлі-продажу.

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань по договорам купівлі-продажу не зафіксовано.

До порушників застосовано відповідальність, передбачену договорами купівлі-продажу – нараховано штрафи на загальну суму 0 тис. грн. та розпочато роботу по розірванню ДКП – 0 договорів.

За період з 01.04.2021 по 01.07.2021 об'єкти у власність держави не повертались.

На наступний за звітним квартал заплановано:

Назва об'єкту	ДКП, що підлягає перевірці		Дата останньої перевірки	Примітки (інші критерії відбору для включення до перевірки)
	№ _____	«__»__20__р.		
Будівля карамельного цеху, загальною площею 2 057,3 кв. м літ. «В-1-3», м. Полтава, вул. Спаська, 10	5	11.08.2017	17.12.2020	-
Адміністративна будівля, загальною площею 571,8 кв. м, Полтавська обл., Глобинський р-н, м. Глобине, вул. Виноградна, 13	4	10.03.2021	-	-
Склад, загальною площею 312,5 кв. м, Полтавська обл., Диканський р-н, с. Дячкове, пров. Центральний, 5	6	30.04.2021	-	-
Нежитлова будівля (продуктовий склад), загальною площею 131,4 кв.м., Полтавська обл., Диканський р-н, с. Діброва, вул. Новоселівська, 1 б	7	12.05.2021	-	-
Газобалонний склад, Полтавська обл., Хорольський р-н, с. Клепачі, вул. Фруктова, 2с	8	14.05.2021	-	-
Нежитлова будівля, загальною площею 214,7 кв., Полтавська обл., Карлівський р-н, сел. Солоня Балка, вул. Басарабова, 6	9	14.05.2021	-	-
Погріб, літ. Ч-1, м. Полтава, вул. Партизанська, 8/20	10	14.05.2021	-	-
Нежитлова будівля, загальною площею 185 кв. м, Полтавський обл., Чутівський р-н, с. Лозуватка, вул. Садова, 2	11	01.06.2021	-	-
Громадський будинок, приміщення районного суду А-1, загальною площею 156,6 кв м, Полтавська обл., Гребінківський р-н, м. Гребінка, вул. Гребінки Євгена, 51	12	09.06.2021	-	-

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.07.2021 Регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах, розташованих на території Полтавської області:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування господарського товариства	Статутний капітал, грн.	Розмір державної частки, %	Ознака банкрутства
1	00412292	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	1 726 893	24,999	-
2	5758463	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних ламп"	9 150 150	51,030	Банкрут, ліквідація

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) господарських товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення загальних зборів	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про засідання наглядових рад акціонерних товариств:

№ з/п	Найменування господарського товариства, державна частка	Дата проведення засідань наглядової ради	Примітки (основні питання)	Рішення
-	-	-	-	-

Інформація про представників держави у складі ревізійних комісій:

№ з/п	Найменування господарського товариства, розмір державної частки	Склад ревізійної комісії господарського товариства	Примітки (висновки)
1	Публічне акціонерне товариство «Луценко»	-	Не здійснює господарську діяльність
2	Відкрите акціонерне товариство "Полтавський завод газорозрядних ламп"	-	Ліквідація

Інформація про сплату дивідендів на державну частку:

№ з/п	Найменування господарського товариства	ДКП, %	Дата проведення загальних зборів	Чистий прибуток, тис. грн	Очікувана сума дивідендів на державну частку, тис. грн	Нараховані дивіденди, тис. грн	Сплачено дивіденди (частину чистого прибутку), тис. грн	Примітки
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дивіденди на державну частку не сплачувались.

В. о. начальника



Олександр КОВАЛЕНКО

(І. Шевчук)
(Н. Кобзар) (Татар) (Касаріни О)
(Миколаєв)
Олександр